

# Hørings svar

## Indkaldelse af idéer og forslag til ”Planlægning for et område til ferie- og fritidsformål i Ho”

1. Verner Hansen, [verner@nordenskov-el.dk](mailto:verner@nordenskov-el.dk), (modtaget 22.08.2018)
2. Henrik Sønderby Nielsen, [henriksonderby7@gmail.com](mailto:henriksonderby7@gmail.com), (modtaget 28.08.18)
3. Kirsten Esbjerg Nielsen, [kirstenesbjerg@gmail.com](mailto:kirstenesbjerg@gmail.com), (modtaget 28.08.18)
4. Jesper og Anne Stenbæk, [stenbaek@profibermail.dk](mailto:stenbaek@profibermail.dk) (modtaget 02.09.2018)
5. Rune Pallesen, [runefraborris@hotmail.com](mailto:runefraborris@hotmail.com) (modtaget 02.09.2018)
6. Lars og Mette Schou Schmidt, [schouschmidt@outlook.dk](mailto:schouschmidt@outlook.dk) (modtaget 04.09.2018)
7. Hans H. Rasmussen, [soenderside@bbsyd.dk](mailto:soenderside@bbsyd.dk) (modtaget 05.09.2018)
8. Jens Gundersborg Lauridsen, [jgl@arkvest.dk](mailto:jgl@arkvest.dk) (modtaget 05.09.2018)
9. Danmarks Naturfredningsforening, Varde Afdeling, [varde@dn.dk](mailto:varde@dn.dk) (modtaget 05.09.2018)
10. Ulla Røjgaard, [madsen\\_ulla@hotmail.com](mailto:madsen_ulla@hotmail.com) (modtaget 06.09.2018) høringsfrist er 05.09.2018
11. Asta Fausing og Mogens Holmgaard, [astafausing@hotmail.com](mailto:astafausing@hotmail.com) (modtaget 06.09.2018) høringsfrist 05.08.2018

## Høringssvar 1

### Inger Marie Brodersen

---

**Fra:** Verner Hansen <verner@nordenskov-el.dk>  
**Sendt:** 22. august 2018 12:39  
**Til:** planogby  
**Emne:** Vedr. ideoplæg til Skallingevej 5 og 6 i Ho.

Hej  
Hermed lidt input fra en familie som kommer meget i området både sommer og vinter.

Det er fint at der kommer flere muligheder for overnatning i Ho,  
Og der bliver lidt flere aktiviteter.  
Men når det er sagt så synes jeg ikke at et hotel vil passe ind på det ønskede område.  
Det vil ødelægge udsigten til Ho bugt/Ho bjerge/golfbanen.  
Fint med autocamper plads og lign.

Vi mangler også en dagligvare butik i Ho.  
Og vi mangler mobildækning i det meste af området.

Venlig Hilsen  
Verner Hansen

The image shows a business card for Nordenskov Næsbjerg El-service ApS. At the top, the company name 'Nordenskov Næsbjerg El-service ApS' is displayed in a blue font, with a stylized lightning bolt graphic. To the left is a logo with a blue circle and a white 'S' shape, and to the right is a logo for 'EL SALG & SERVICE'. Below the company name, the contact information is listed: 'v/Aut. El-installatør Verner Hansen', 'J.C. Jensensvej 3, Nordenskov · 6800 Varde', 'Telefon 75 29 81 07 · Fax 75 29 85 55', and 'info@nordenskov-el.dk · www.nordenskov-el.dk'. At the bottom left, there is a logo for 'EURONICS' with three stars above it. The card has an orange wavy border at the bottom.

### Inger Marie Brodersen

---

**Fra:** Henrik Nielsen <henriksonderby7@gmail.com>  
**Sendt:** 28. august 2018 12:45  
**Til:** Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen  
**Emne:** Vedr. ferie og fritidsformål i Ho.

Vi skal i Varde kommune passe på at vores slogan "Vi i Naturen" ikke udvikler sig til "Vi der havde natur".

Jeg er klar over at udvikling er svær at stoppe – men hvad med at regulere den?

Må jeg foreslå at den planlagte hytteby og mobilhomepark bygges således.

Antallet af hytter halveres og placeres i den nordlige side af den mark der er tale om. Således ødelægges den unikke udsigt til "høje bjerge" mindst muligt.

Hvad angår hotellet på den anden side af vejen. Byg i et plan som de gamle gårde i området – ikke i flere plan som vil skæmme området. Jeg tænker på de grimme huse der er i forbindelse med badelandet i Ho.

Venlig Hilsen

Henrik Sønderby Nielsen

Simonyvej 4

6800 Varde

Henriksonderby7@gmail.com

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

**Inger Marie Brodersen**

---

**Fra:** Kirsten Nielsen <kirstenesbjerg@gmail.com>  
**Sendt:** 28. august 2018 19:01  
**Til:** Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen  
**Emne:** Indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med planlægning for et område til ferie og fritidsformål i Ho.  
**Vedhæftede filer:** Varde kommune.doc

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10  
Med venlig hilsen

Kirsten Esbjerg Nielsen

Varde, den 28. august 2018

**Vi i naturen.**

**Indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med planlægning af område til ferie – og fritidsformål i Ho.**

Vi i naturen – Varde kommunes vision – en vision, som skal danne udgangspunkt og ramme for Varde kommunes aktiviteter og ydelser.

Varde kommune har en enestående natur, og den skal vi værne om.

Det bekymrer mig at læse ideoplægget for et 17 ha stort areal i Ho. Ho/Skallingen er et af de få steder, hvor vi stadig har uberørt natur, og som bliver fremhævet som en helt unik del af Nationalpark Vadehavet.

Skallingen er fredet, og Skallingen er et vigtigt område for bl.a. fuglelivet, og der er derfor indført skrappe restriktioner for området, netop for at beskytte og fremme dette. Området er udlagt som et særligt EF-fuglebeskyttelses- og habitatområde. Det er bl.a. ikke tilladt at medbringe hunde på Skallingen for at beskytte dyrelivet derude.

Udover dyrelivet, at beplantningen på Skallingen og ved Ho Bugt et kapitel for sig selv.

Nedenstående er et lille udpluk af en tekst hentet fra Naturstyrelsens beskrivelse af Skallingen:

*Skallingen er på mange måder enestående i Vadehavet. Den rummer den største, naturlige saltmarsk i hele Vadehavsområdet inklusive de tyske og hollandske dele. Hele 7 km<sup>2</sup> stor er saltmarsken på Skallingen, og den er netop ikke blevet omsluttet af diger, som det er sket i andre dele af Nationalpark Vadehavet. Varde Ådal er dog heller ikke inddiget. Når marsken får lov at udvikle sig uden menneskets indgriben, dannes et naturligt dræningssystem af loer. De kan tydeligt ses i marsken på Skallingen, når de eroderer sig gennem det nydannede land i et forgrenet net af små, bugtede tidevandsrender.*

Mit budskab er, at her har vi et stykke Danmark/ en natur, som er helt enestående og speciel, noget vi skal passe på, og jeg synes, at det kunne været ret så fantastisk, hvis vi i Varde kommune, har den holdning, at det vil vi gøre alt for at bevare. Lad Ho/Skallingen bevare sin egenart, det er det folk kan lide.

Mit forslag skal være, lav en unik Campingplads – en campingplads, der adskiller sig fra dem vi kender i Vejers, Henne, Blåvand m.fl. – en der har naturen i centrum – fint nok med campinghytter, men halvere antallet – beplant pladsen, således at de hytter der evt. skal bygges ikke kommer til at være blikfanget, så man stadig har det smukke syn til De Høje Bjerge. En campinplads, der henvender sig til naturelskere.

Forslaget indeholder ligeledes et feriecenter/hotel med en volume på 150 lejligheder . Næsten som nærmeste nabo ligger Ho Ferie og aktivitetscenter med utallige feriehus og lejligheder, og som det for mig ser ud til, slet ikke er belagt.

Mit forslag er, at man går i dialog med Centeret måske indgår i et partnerskab og evt laver det eksisterende om til attraktive huse/lejligheder, som turisterne har lyst til at leje.

Hvis ideoplægget bliver gennemført i den beskrevne størrelse – får vi en belastning på naturen i området, som jeg tror vil gøre stor skade.

Så derfor skal mit forslag være, at vi i Varde kommune tør stå ved vores vision.

Med venlig hilsen

Kirsten Esbjerg Nielsen

### planogby

---

**Fra:** Stenbaek <stenbaek@profibermail.dk>  
**Sendt:** 2. september 2018 15:30  
**Til:** planogby  
**Emne:** Ideer og forslag til planlægning for område til ferie- og fritidsformål i Ho

Til Plan og vækst, Varde Kommune

Vi har såvel nogle overordnede bemærkninger som ideer til ovennævnte projekt:

Hvordan vil udbygningen påvirke oplevelsen af landskabet og kulturmiljøet?

- Et ferie center kunne få Ho by til at blomstre op med supermarked og flere butikker til gavn for både fastboende og sommerhusejere
- 310 ferieboliger/ca 1200 ekstra gæster i højsæsonen er mange. Kan plantagerne som eksempelvis Ho Bjerger holde til den ekstra trafik?
- Feriecenterkonceptet og målgruppen er afgørende for om projektet på længere sigt vil have en positiv indflydelse på området og byen. Et feriecenterkoncept, der retter sig mod den stigende gruppe af naturelskere med fokus på bæredygtig livsstil vil passe rigtig godt til Ho's image som et feriested midt i naturen med rigt dyre- og planteliv. Vi vil gerne advare imod at kopiere 'Hvidbjerg Strand Camping konceptet'. Et sådant traditionelt feriecenter rettet mod mainstream turister, som bor som 'sild på tønne' vil tiltrække folk, der bare vil holde ferie ved stranden til lavpris, benytte golfbanen eller blot være hjemmefra en weekend på økonomi klasse. Et sådant publikum vil ikke være interesserede i eller værne om Ho's skønne natur. Det vil nedslide området's flora og fauna – og dermed udvande Ho's unikke image som 'Naturens egen strand'

Hvilke landskabskiler er mest vigtige?

- Ingen bemærkninger

Er der i området plads til andre former for unikke overnatningsmuligheder?

- Ja, men med begrænsning for at bevare det naturlige udtryk: 'Naturen er den nye luksus' Udnyt dette til at bevare Ho's natur og skabe mere vækst. Et feriecenter koncept baseret på 'Ferie i pagt med naturen på bæredygtig vis' målrettet mod det stigende antal europæere i alderen 25-45 årige (Millennials), som oplever den rå natur som en luksus. Begræns total antal boliger til 200 for at sikre afstand imellem de enkelte boliger og således styrke oplevelsen af at være midt i naturen. Sats på kvalitet i stedet for kvantitet. Folk fra de store byer søger natur og bæredygtighed – og er villige til at betale ekstra for det. Det gælder ikke mindst vore tyske naboer. Et sådant koncept vil tiltrække et publikum som sætter pris på naturen og vil hjælpe til at passe på Ho's dyre og planteliv. Kunne man stille disse krav til det nye feriecenter gennem en lokal plan ville det sikre en bæredygtig vækst i Ho.
- Lokalplan kunne målrettes imod bæredygtige lavenergi feriehus, der tilbyder det enkle sommerhusliv. Folk i dag vil have små enkle sommerhuse på 60 til 100 km<sup>2</sup> med store vinduespartier til den vilde natur. Et alternativ til de store pool-og aktivitetshuse. Et alternativ der passer godt ind i landskabet i Ho. Se link til Bo Bedre Juli 2018; det enkle sommerhusliv for inspiration <https://bobedre.dk/boliger/sommerhuse/her-leves-det-enkle-sommerhusliv>
- Hytter er en rigtig god ide – igen tæt på naturen. Der er en stigende interesse for den helt primitive ferieoplevelse. En feriestil, der passer rigtig fint til området. Kunne man således videreføre Ho's bjerge plantage-natur ind på feriecenteret og placere 'primitive' træhytter med store glaspartier, ville dette understrege oplevelsen af at leve midt i naturen. Se link til Bo Bedre August 2018 'Stedsans – en international succes' for inspiration: <https://bobedre.dk/arkitektur/stedsans-en-international-succes>

Hvordan kan evt gener fra støj, trafik eller påvirkninger fra det visuelle udtryk imødekommes?

- Projektet stiler efter at etablere 310 ferie- lejligheder/hytter/autocamper pladser, hvilket potentielt betyder 1200 turister mere i højsæsonen. Det er mange og det vil være nødvendigt at tilpasse trafiknettet efter det

højere antal turister. Specielt vejen til Skallingen, som lige nu kun giver plads til én bil med få pladser til at holde ind, når der kommer modkørende. For at bevare områdets attraktivitet vil det være nødvendigt at gøre vejen til stranden(Skallingen) to-sporet (Et spor i hver retning) – optimalt med cykel og gangstier.

- For at bevare det visuelle indtryk, kunne man begrænse antallet af boliger, således at naturbevoksning præger udtrykket mere end antallet af boliger. Enkeltboliger spredt ud over området vil også reducere støjen frem for et koncentreret boligområde.
- Marehalmsklitter/træbevoksning kunne anvendes til at omkredse feriecenteret og dermed optimere det naturskønne udtryk.

Vi ser frem til at høre nærmere om jeres endelige beslutninger vedrørende projektet og håber at det vil føre til en bæredygtig vækst og øget attraktivitet for området.

Med venlig hilsen

Jesper og Anne Stenbæk  
Ejere af Søndertoften 26, Ho pr 1/1 2019



## Høringssvar 5

### planogby

---

**Fra:** Rune Pallesen <runefraborris@hotmail.com>  
**Sendt:** 2. september 2018 19:56  
**Til:** Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen  
**Emne:** Indsigelser mod planlægning af ferie- og fritidsområde i Ho  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse og synspunkter i forbindelse med planlægning for et område til ferie.docx

Hermed vore synspunkter.

Vi beklager, at der ser ud til at være en meget hurtig - og dermed ikke grundig - håndtering

mange hilsener Rune Pallesen  
Skallingevej 13  
Ho

og Bøgevangen 2  
6715 Esbjerg N

## Høringssvar 5 - bilag

### Indsigelse og synspunkter i forbindelse med planlægning for et område til ferie- og fritidsformål i Ho.

1: der er lagt op til ideer til områdeplan. Det virker ikke som om, det er et spørgsmål, om der i det hele taget skal være en udnyttelse af de skitserede områder. Der er en meget kort frist for forslag.

2: Jeg savner en overordnet plan for Ho. Vi er mange der har valgt Ho netop, fordi det er et roligt område uden samme cirkuspræg som Blåvand. Et område, hvor naturen dominerer.

3: Skallingen er et område som ikke tåler alt for stor belastning af trafik og mennesker. Et unikt naturområde, som bør bevares og skånes.

4: trafikken på den lille vej, Skallingevej er allerede stor, og de mange turister som gerne vil cykle kører på en farlig vej.

5: Vandreklitten Jens Jessens Sande, i prospektet kaldet Ho Bjerger, er en unik naturforekomst. Man har en enestående oplevelse og udsigt fra den. Når man kører ad Skallingevej udgør den et markant syn fra vejen, hen over marken ved Skallingevej 6.

Vi er af den opfattelse at bebyggelse af området der er foreslået til hytter og naturnær overnatning (ord der blot er brugt for at gøre det salgbart) er ødelæggende for området natur og muligheden for at opleve den.

Med synet op mod Jens Jessens Sande plastret til med hytter og autocampere, så er vuet ødelagt, såvel fra vejen som oppe fra vandreklitten. Bebyggelse af den er vi imod. Jeg har hørt at tidligere ejer ikke fik tilladelse til yderligere udnyttelse. Hvis det er korrekt vil det være svært at se en begrundelse for det nu. Der må være lighed for alle.

Bebyggelsen af Skallingevej 5 vil meget bedre kunne falde ind i naturen. Har dog svært ved at se behovet for 100 – 150 hotellejligheder.

Belastningen på Skallingevej er i alle tilfælde et problem. Der bør lægges en cykelsti, adskilt fra vejen, på samme måde, som ved Blåvandvej og på Fanø. Så bliver der flere der cykler til Skallingen og de vil få en fin oplevelse.

Med venlig hilsen

Berit og Rune Pallesen

Skallingevej 13

Vi stiller gerne op for at uddybe nærmere

### planogby

---

**Fra:** Fam. Schou Schmidt <schouschmidt@outlook.dk>  
**Sendt:** 4. september 2018 19:34  
**Til:** planogby  
**Emne:** Indkaldelse af idéer og forslag - Planlægning for et område til ferie- og fritidsformål i Ho

Til Plan og By - Varde Kommune

Vi er blevet opmærksomme på ovenstående og ønsker som sommerhusejere i Ho at bidrage. Samtidig undrer det os, at vi som grundejere i Ho ikke direkte er blevet gjort bekendt med denne indkaldelse af idéer og forslag af Varde Kommune.

Ho er landsbyen på kanten af ét af Danmarks vigtigste naturbeskyttelsesområder. Landskabet er skabt af naturen og de mennesker, som har kæmpet for deres udkomme her. Det er en vigtig del af oplevelsen og værdien ved at være "ved vestkysten" i virkeligheden.

Vi mener, at udbygning vil påvirke både landskabet og kulturmiljøet negativt. Det vil ødelægge det landsbymiljø, som Ho i dag har og som er så værdifuldt; sammenlignet med f.eks. Hvidbjerg og Blåvand.

Landskabskilen fra Skallingevej mod vandreklitten er væsentlig - her er udsynet, udtrykket af naturens kraft og indtrykket af den særegne natur særligt stærkt.

Der er flere, forskellige overnatningsmuligheder i området og der er flere muligheder for naturnær overnatning i området. Campere hører til på en campingplads - ikke på Skallingens parkeringspladser om natten eller i særlige naturlige naturområder.

Et alternativ kunne være etablering af "alternative" overnatningsformer på området ved "lejerskolen" bag kroen, hvis det er et ønske fra kommunen.

200-360 boliger med et gæsteantal på 1.200 -1.500 personer eller måske flere og et større antal husdyr vil sætte et uopretteligt aftryk på området. Både hvor boliger etc. etableres men i særdeleshed også på den omkringliggende natur; særligt vandreklitterne og ikke mindst Skallingen. Og naturligvis vil det sætte et stort "aftryk" på infrastrukturen i området, som i forvejen er presset; også af trafikken til Tirpitz. Tirpitz er uden tvivl et stort aktiv for området.

Ho er en unik landsby, hvor turismen idag er en integreret del; den er netop alternativet til Hvidbjerg og Blåvand. Med en eventuel realisering af planen vil dette forsvinde og dermed den værdi der er for både lodsejere og gæster i Ho med natur og relativt ro.

Etablering af en Fodbold Golfbane ville kunne integreres i det nuværende terren og Ho vil fortsat kunne være en naturnær landsby.

Er der planer for gen-etablering af campingpladsen eller etablering af anden form for turisme på dette område? Det er der sandsynligvis og det bør i givet fald indgå i en helhedsplan for området.

Vi har været i Ho hver sommer gennem de sidste 20 år og vores oplevelse er at området og området omkring Hvidbjerg og Blåvand har nået sin maksimale belastning; hvis det fortsat skal være et attraktivt sted.

Vi håber, at kommunen også værdsætter området ved Ho og vil være med til at bevare det, så den vestjyske natur er noget vi kan opleve i virkeligheden og ikke blot som en animation på Tirpitz.

Venlig hilsen

Lars og Mette Schou Schmidt  
Toftevej 1

Hørninggårdsvej 2  
8362 Hørning  
23253875/24443710

## Høringssvar 7

### planogby

---

**Fra:** HANS <soenderside@bbsyd.dk>  
**Sendt:** 5. september 2018 11:27  
**Til:** planogby  
**Emne:** Høringssvar (Hans H Rasmussen)  
**Vedhæftede filer:** VIGTIG KOMMENTAR til Indkaldelse af idéer og forslag.docx

Til Plan og Vækst, Varde Kommune

og

Til Byrådet, Varde Kommune

Hermed sendes (vedhæftet): Vigtig kommentar til .: Ideoplæg i forbindelse med planlægning for et område til ferie- og fritidsformål i Ho

Med venlig hilsen

Hans H Rasmussen

Skallingevej 15 , Ho

--

## Vigtig kommentar til:

# Indkaldelse af idéer og forslag - Planlægning for et område til ferie- og fritidsformål i Ho

Varde Kommune modtager hermed en anmodning om **ikke** at igangsætte en planlægning for et område til ferie- og fritidsformål ved Skallingevej 5 og 6 i Ho.

ELLER : At iværksætte tiltag, der sikrer, genopretter og bevarer disse centrale områder, som en del af det unikke natur og kulturmiljø omkring Ho/Skallingen/Jens Jessens Sande/Ho Klitplantage/Ho Bugt.

Byrådet bør være opmærksom at Ho er en helt enestående oase for enden af vestkystens mere eller mindre tivoliserede ferieland. Det er vanskeligt at sige om dette er fremkommet ved klog og fremsynet turistpolitisk planlægning, ved lokale ildsjæles kamp eller at området blot er blevet overset af driftige investorer. Det er sikkert en blanding af disse sammen med en række andre heldige udfald, der har skabt et af de sidste steder i Danmark med "*fred, ro og stilhed*"

Der findes faktisk et ofte overset segment af turister og ferierende, foruden fastboende og deltidsbeboere, der netop efterspørger dette. Det er mennesker, der har de store oplevelser i naturen og den autentiske kultur. Når kragernes skrig varsler ørnens jagtflugt ind over de lys-åbne marker og enge. Når haren springer over plænen. Når rådyrene og dådyrene græsser i skovbrynet eller vejkanterne. Når frøerne kvækker i skumringen og natravnen knurrer og klapper i mørket. Når man hører brændingen i det fjerne fra gårsdagens blæsevejr og når hyrdens monotont tøffende ATV fortæller at det er frokosttid----SÅ behøver disse mennesker (Vi) BESTEMT IKKE : action-parker, events, outlet og kulørte vandfald.( Vi har det årlige Fåremarked og de glimrende lokale natur og kultur arrangementer.)

**Byrådet bør være opmærksom på at dette miljø er skrøbeligt som en robåd. Det tåler ikke overbelastning. Det synker og kan ikke reetableres.**

## Angående det aktuelle område:

Vi har her en del af et enestående landzonestrøg som strækker sig fra Jens Jessens Sande og helt ned til vadehavskysten.

Jens Jessens Sande er et enestående geomorfologisk fænomen. Det er en "fanget" vandreklit hvis struktur og størrelse giver et indtryk af den trussel sandfygningen engang var for beboere af området. Man aner ved den fine vedligeholdelse af klitten også parabelklit-former.

De lys-åbne flader foran klitten er meget typisk for den tidligere landbrugskultur i området. Man har kæmpet for hvert lille dyrknings- og græsningsareal mellem klit, vand og hede. Det er samtidig en

--

yderst værdifuld naturtype for flora og faune. Man høster stadig hø på disse arealer. Den åbne kile giver et fantastisk indblik til - og udsyn fra klitten. Det er samtidig en del af rammen om det bevaringsværdige kulturmiljø i og omkring Ho. Det skal understreges at matr.nr.31a indtil nu har været plejet med stor omhu og respekt for denne betydning Der er bl.a. etableret et vandhul som har vist sig at være et værdifuldt bidrag til dyre- og plantelivet . Matr.nr. 19n er derimod gået tabt som lys-åbent land. Dette er sket ved en tvivlsom tilplantning med juletræer for år tilbage. Desuden er der nu givet en upassende landzonetilladelse til fodboldgolfbane. På matr.nr. 19b har tidligere ejer skabt en fantastisk biotop omkring en anlagt sø. Bevoksningen omkring søen er dog efterhånden lidt voldsom.

På begge sider af det aktuelle område findes §3 områder. Adskillige bilag IV arter forefindes i området. Området er beliggende i kystnærhedszone (dobbelt: Vesterhav og Ho Bugt) og landzone og kræver i henhold til planlovens § 5b en særlig planlægningsmæssig begrundelse. Planlægningslovens §16 stk 4 kræver en redegørelse for den visuelle påvirkning af omgivelserne. Området ligger delvist inden for skovbyggelinje. O.s.v.--

Byrådet bør også være opmærksom på den allerede vedtagne, men endnu ikke udbyggede Lokalplan 08.01.L01 for et feriecenter med op til 50 ferieboligheder. Denne lokalplans belastning af "robåden" afventes med spænding.

Byrådet bør være opmærksom på den lokale infrastrukturens begrænsninger. Skallingevejs snoede forløb gennem byen og klitplantagen. Den specielle adgang til stranden, over færsten med den gamle et-sporede "tyskervej" og grusvej gennem kreaturflokke. Men også den begrænsede spildevandskloakering m.v.

Byrådet må være opmærksom på at der i området allerede er udlagt meget store arealer til rekreative formål og sommerhusområder og at det kun balancerer p.g.a. den skånsomme anvendelse af disse.

Natur- og kulturområdet omkring Ho og Skallingen kan ikke tåle en yderligere belastning af over 300 ferieboligheder. Kommende turister vil ikke ønske at holde ferie i en hytte-Ghetto i et nedslidt naturområde med støj-og trængselsproblemer.

Vi må bede om at Byrådet straks lukker denne plan ud fra Varde Kommunens meget fornuftige turistpolitiske erklæring om KVALITET. !!

På vegne af mange af de heldige, der har plads i "robåden".

Hans Hedegaard Rasmussen

**Skallingevej 15 , Ho**

Postvænget 12 6510 Gram soenderside@bbsyd.dk

## Høringssvar 8

### planogby

---

**Fra:** Jens Gundersborg Lauridsen <jgl@arkvest.dk>  
**Sendt:** 5. september 2018 11:35  
**Til:** planogby  
**Emne:** Ideoplæg Ho

Det fremlagte projekt giver indtryk af, - desværre, at denne sag allerede er så langt, at intet kan stoppe den.

Alene det forhold at der i ideoplæggets slutning står, under afsnittet "Hvilke forhold skal undersøges nærmere?" 1. Hvordan vil udbygningen påvirke oplevelsen af landskabet og kulturmiljøet. Det virker som om, det allerede er en realitet at projektet gennemføres!

Alle fire forhold der nævnes i afsnittet vidner om, at det fra kommunens side ønskes gennemført.

Udspillet med at indkalde til ideer, er at stikke folk blå i øjnene, - som almindelig borger får vi overhovedet ikke indflydelse på denne sag, for beslutningen er tilsyneladende allerede truffet med ovennævnte spørgsmål. Vi skal tilsyneladende bare komme med flere ideer til hvordan "cirkuset" skal se ud eller "udvikle" sig.

Spørgsmålet med "Hvordan kan evt. gener fra støj, trafik eller påvirkninger fra det visuelle udtryk imødekommes" Der kommer da uden tvivl gener og støj og mertrafik, og visuelt endnu en "øjebæ" i skøn natur/kultur, hvis planerne bliver en realitet. Den eneste måde det kan imødekommes på er ved at afvise projektet, hvilket jeg inderligt ønsker.

Er der mon nogen i kommunen der har prøvet at køre ud til "madpakkehuset" en varm sommerdag i højsæsonen? Det kan tage næsten en time at nå derud fra Ho på grund af den allerede øgede trafik derud. Hvordan mon det kommer til at gå, hvis denne udviklingsplan gennemføres eller imødekommes?

Hvad med indkigget ned til Ho Bugt? Skal den udsigt fra Skallingvej blokeres med bygning af hotel og feriecenter, - ikke hvis det står til mig!

Har beslutningstagere tænkt på at området er nabo til en Nationalpark? Det virker ikke sådan. Der vil komme mange på besøg for at gå tur i Nationalparken og helhedsindtrykket af området og natursammenhængen, der støder op til Nationalparken skal og må bevares uberørt!

Området har stor naturværdi og skal ikke være oplevelsesøkonomistyret fordi en investor får en "god ide"!

Hvordan spiller projektet sammen med den bevarende lokalplan, der er lavet for Ho? - Jeg husker den som ret restriktiv og det var der en grund til, dengang ønskede man fra politisk hånd ikke et nyt Blåvand!

Som borger i Ho er det med stor frustration og en følelse af afmagt, en forstemmende følelse, at blive præsenteret for disse planer. Jeg ønsker ikke mertrafik, jeg ønsker ikke flere turister, det er alt nok. Kronhjorten er allerede forsvundet fra Ho Klitplantage i sommerhalvåret på grund af merturisme, vildtet er trængt og mersliddet på naturen er allerede synlig. Det bliver ikke mindre med flere overnattende gæster lige op til skoven. Der bliver ikke længere ro i skoven og i naturen omkring Ho, det er allerede et problem.

Jeg bor ud til Tane Hedevej, der på to år har udviklet sig til en MEGET trafikeret vej en stigning i mertrafik på formodentlig over 1000%.

Er der overhovedet nogen der tænker på, hvad den merudledning af partikler og CO2 betyder for det omgivende miljø?



Jeg ønsker ikke en udvikling/afvikling som i Blåvand - dette projekt kunne vel placeres på Hafniagrunden i stedet, i det i forvejen turistvenlige og ødelagte Blåvand.

Jeg er ked af det, men jeres visioner turistmæssigt (jo flere jo bedre) ender med at kvæle de få fastboende derude og den ender med, at turisterne ikke gider komme her, - for stilheden i Ho og den omliggende natur findes ikke længere.

Med venlig hilsen

Jens G. Lauridsen  
Arkæolog, Museumsinspektør



**ARKVEST** | Varde Museum | Lundvej 4, 6800 Varde | T: 75 22 08 77 | M: 20140481  
[post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk) | [www.arkvest.dk](http://www.arkvest.dk)  
Bank: 7700 - 1392026 | CVR 32914713

ARKVEST | Arkæologi Vestjylland har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i hhv. Varde og Ringkøbing-Skjern Kommuner. Arkæologi. ARKVEST er et samarbejde mellem Museet for Varde By og Omegn samt Ringkøbing-Skjern Museum.

## Høringssvar 9

### planogby

---

**Fra:** DN Varde <varde@dn.dk>  
**Sendt:** 5. september 2018 23:27  
**Til:** planogby  
**Emne:** Bemærkninger, Område til ferie- og fritidsformål i Ho  
**Vedhæftede filer:** Bemærkninger\_område til ferie- og fritidsformål i Ho\_DN Varde.doc

Til Varde Kommune

Hermed bemærkninger

Mvh

***Merete Vigen Hansen***

Formand

Danmarks Naturfredningsforening

Varde afdeling

Storegade 38, 1. 6855 Outrup

Tlf: 2588-2205

**Lokalafdeling for Varde Kommune**

v/ Merete Vigen Hansen  
Storegade 38, 1.  
6855 Outtrup  
Tlf: 25 88 22 05 E-mail: [varde@dn.dk](mailto:varde@dn.dk)



4-9-18

Bemærkninger til: Planlægning for et område til ferie- og fritidsformål i Ho, Skallingevej 5 og 6, Ho

DN Varde har følgende bemærkninger til planen:

Der ligger et stykke §3 beskyttet hede på det areal der skal benyttes som fodboldgolfbane, det er også et NOVANA-besigtelsesområde (senest besigtiget i 2014). Området forventer DN Varde ikke bliver en del af projektområdet, så det fortsat kan have det naturindhold der er karakteristisk for naturtypen, og ikke påvirkes af fodboldgolfaktiviteter.

Derudover er der to søer, den store øst for vejen hvor der skal laves noget hotel/feriecenter og en hvor der skal være hytter. Begge bør selvfølgelig også beskyttes, og hvis de skal flyttes, bør det ikke ske, før der er etableret erstatningssøer og disse har fået et naturligt liv.

DN Varde har modtaget flere henvendelser om planerne fra lokale borgere, hvis bekymring overvejende går på en større belastning af den omkringliggende natur.

Med venlig hilsen

Merete Vigen Hansen  
Formand DN Varde

## Høringssvar 10

### planogby

---

**Fra:** Ulla Røjgaard <madsen\_ulla@hotmail.com>  
**Sendt:** 6. september 2018 00:36  
**Til:** planogby  
**Emne:** Ideoplæg for Skallingevej 5 og 6, Ho  
**Vedhæftede filer:** Varde Kommune.docx

Vedhæftet venligst se kommentarer til Ideoplæg for Skallingevej 5 og 6 i Ho.

Kommentarer fremsendes på vegne af Lars E Madsen, Kim og Ulla Røjgaard

Mvh Ulla Røjgaard

## Høringssvar 10 - bilag

Varde Kommune  
Plan Og Vækst  
Bytoften 2  
6800 Varde

### Vedr. Ideoplæg for Skallingevej 5 og 6, Ho

Grundlæggende finder vi ikke, at der er forelagt den nødvendige – om nogen – dokumentation for et overnatningsbehov af det skitserede omfang i forslag i Ho og omegn, der ikke allerede er dækket eller er i færd med at blive dækket i Blåvand gennem nyligt vedtagne lokalplaner.

Desuagtet indebærer forslaget etablering af bebyggelse inden for såvel kystzonen samt skovbeskyttelseslinien i et område af såvel høj naturmæssig værdi i form af hedelandskab, en parabelklit (Jens Jessens Sande) samt flere fredede dyrearter (fx natravne), som høj kulturhistorisk værdi, da etableringen af Ho klitplantage som landmændenes kamp mod sandflugten i 1920'erne tydelig er illustreret ved parabelklittens skarpe afslutning øst mindre end 25 meter fra en af de matrikler, som forslaget omfatter.

Erfaringer viser, at etableringen af feriecentre er irreversible, og såfremt forslaget gennemføres må og skal det sikres, at projektet tager højde for tidligere lokalplaner og vurderinger af de kulturmæssige værdier i Ho og omegn, hvilket vil sige ”meget spredt bebyggelse med tydelig afstand mellem husene” og med respekt for de bygningskulturelle værdier i området, dvs ”bygningerne bør udformes i overensstemmelse med kravene til nybyggeri i den bevaringsværdige lokalplan for Ho midtby”. Det betyder, at byggelsesprocenten ikke bør overstige 5 pct. og byggehøjden ikke over en etage med udnyttet 1. sal, dvs. maks. 6 meter.

Nedenfor vil vi søge at begrunde nogle af vore synspunkter.

1. Arealet ligger inden for skovlinien.
  - a. Det samlede areal ligger inden for skovbeskyttelseslinien. Formålet med beskyttelseslinien er blandt andet at sikre en tydelig adskillelse – herunder visuel adskillelse – mellem skov og bebyggelse. Det vil ikke ske med forslaget.
  - b. Endvidere vil bebyggelsen ikke muliggøre et frit udsyn for forbikørende på Skallingevej til den bratte overgang fra hede til parabelklit, som er enestående, og som illustrerer såvel naturens kræfter som mennesket bestræbelser gennem generationer på at tæmme disse. Herved mister turister m.fl en visuel oplevelse, der er med til at gøre området naturmæssigt unikt, og derved mister Ho også sin nuværende tiltrækning af naturinteresserede.
2. Arealet støder op til arealer af megen stor naturmæssig værdi, der kan lide skade af det foreslåede projekt.
  - a. Arealet støder op til såvel hedelandskab som en parabel-klit, hvor der kun er et fåtal af sidstnævnte i Danmark.

- b. Hedelandskaber bliver generelt vurderet som værende af høj naturmæssig værdi og et betydeligt publikumstryk i form af personer på jagt efter bortskudte fodbolde kan belaste hedelandskabet.
  - c. Der er i dag konstateret flere fredede dyrearter i arealet omkring Jens Jessens Sand. Etablering af en fodboldgolfbane på matr. 19 n samt bebyggelse på matr. 31G må forventes at øge presset på disse arter, der formentlig atter vil forsvinde fra området. Og på tilsvarende vis de fugleinteresserede, som man i dag kan møde i sommermånederne omkring midnat.
  - d. Et øget publikumstryk generelt vil ligeledes have betydning for kronvildtet i området, hvor rudler fortrækker ved gentagende forstyrrelser.
  - e. Generelt må der forventes et fald i biodiversiteten af forslaget i et område omkring de matrikler, som forslaget omfatter. Det strider dels mod den nuværende regerings intentioner, og vil mindske den naturmæssige værdi for brugere af naturen.
3. Ho's kulturalrv illustrerer ved Jens Jessens Sande.
- a. Jens Jessens Sande er en parabel klit, som op igennem 1700 og 1800 tallet bevægede sig mod vest. Med udsigt til, at klitten ville bevæge sig ud i Ho bugt begyndte Ho-boerne i 1920 at tilplante arealerne rundt om parabel klitten for at dæmpe sandflugten og klittens evige bevægelse. Arbejdet stod på i 5-10 år, og resulterede i Ho Klitplantage. Såvel parabel klitten og klitplantagen er dermed en væsentlig – og integreret del – af fortællingen om Ho, og lokalbefolkningens (herunder mine bedsteforældre og min mor) hårde arbejde for at sikre ejendom og dagligt brød i starten af 1900 tallet. Når man står på toppen af Jens Jessens sande og kigger i NNØ retning får man et klart indtryk af, hvor tæt klitten var på at blæse ud i Ho Bugt, og man forstår intuitivt lokalbefolkningens bekymring og dermed historien bag Klitplantagen. Oplevelsen understøttes af de åbne arealer på matrikel 31g og 19 b. Hvis disse arealer blive bebygget, vil oplevelse og forståelse af naturen gå tabt.
4. Der findes ikke tungtvejende grunde for, at der skal dispenseres fra planlovens §5, der ikke gør det muligt at bygge i kystzonen.
- a. Der er ikke fremlagt vægtige argumenter for, at projektet skal fremmes af turismehensyn, og mod taler såvel det faktum, at der er udlagt et areal til campingplads på et tilstødende areal, og det faktum at der er planlagt yderligere byggeri af ferielejligheder i Blåvand på den såkaldte Hafnia-grund. En gennemførelse af det foreslåede projekt må derfor også forventes at forringe rentabiliteten for såvel campingpladsen som kystprojektet i Blåvand.
  - b. Det faktum, at nabomatriklen ikke er taget i anvendelse som campingplads efter sidste ejerskifte må tages som udtryk for, at der generelt er en overkapacitet af overnatningsmuligheder for caravans mv i Danmark generelt og Blåvand og omegn i særdeleshed. Vi finder ingen grund til at øge denne overkapacitet gennem nye muligheder for etablering af caravans-pladser.
5. Beboernes boligmæssige situation vil blive forværret.
- a. Vi har gennem de seneste 5 år oplevet en tilflytning til Ho og en markant forbedring af boligmassen i form af betydelige renoveringer, den gamle brugs, det gamle mejeri, det

gamle toldsted mv. Vi oplever således en tilflytning af beboere, der har stor glæde af områdets rekreative fordele i form af natur, dyreliv og ro.

- b. Åbningen af Tirpitz-museet har imidlertid øget trafikken gennem Ho og videre af Tane Hedevej ganske betydeligt. Det har reduceret roen, og en yderligere tilstrømning af biler og turister vil reducere den yderligere. Derfor må det forventes, at den tilgang af beboere, der ønsker at forblive i Ho og renovere deres boliger, så byen generelt fremstår pænere, vil blive reduceret i fremtiden med forslaget.
6. Projektet er grundlæggende i strid med eksisterende lokalplaner og understøtter ikke det bevaringsværdige kulturmiljø i Ho.
- a. Af Lokalplanen fra 2013 fremgår det, at "Ho er en vejklungeby med en åben karakter, hvor der er store ubebyggede områder imellem husene." og videre "Ho ligger i et fladt landskab, hvor større bygninger, anlæg, beplantninger og tilgroning kan ses på lang afstand." samt "Det bevaringsværdige kulturmiljø i og omkring Ho skal bevares og styrkes, da det er et værdifuldt grundlag for den videre udvikling af turisme i den sydvestlige del af kommunen." "Herunder skal der blandt andet tages hensyn til bystrukturens åbne karakter" og endvidere "Udnytte byens attraktive landskabelige beliggenhed med skov- og hedeområder mod vest og det værdifulde landskab mod Ho bugt syd for byen."

Af selvsamme lokalplan fremgår det, at det meste af området omkring Ho er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i Regionplan 2016. Ho landsby er desuden omtalt i "Vadehavets kulturarv Atlas" udarbejdet af Kulturarvstyrelsen i 2007. I "Vadehavets Kulturarv Atlas" er det fremhævet, at Ho ligger i et fladt landskab, hvor anlæg, byggerier, tilplantning og bevoksning vil kunne ses på lang afstand".

Endvidere findes en ældre registrering "Værn af smukke danske huse af bygningskulturel værdi, vestkysten, Nymindegab – Blåvand, værn 4, 1970", der viser en meget åben landsbystruktur i Ho. Landsbyen bestod af 20 – 25 spredte gårde, hvoraf langt de fleste eksisterer i dag..."

Der er intet i projektet, som på nuværende tidspunkt understøtter disse ønsker. Der bliver ikke tale om et åbent landskab med store ubebyggede områder mellem husene, hvorved det ikke understøtter det bevaringsværdige kulturmiljø, og dets beliggenhed tæt op af hede- og skovarealerne vil af øvrige brugere virke begrænsende – og ikke fremmende - i anvendelsen og udnyttelse af de værdier, der gør Ho attraktiv.

- b. Af det offentliggjorte materiale i forbindelse med behandling af lokalplan 42 (matrikel umiddelbart nord for matr. 19.b ) fremgår det, at "umiddelbart nord for lokalplansområdet ligger Ho feriecenter. Bebyggelsen blev påbegyndt i 1973.....bebyggelsen opleves ikke som en integreret del af den oprindelige landsby, men husene er opført i 1 ½ plan med facader overvejende af røde tegl og med facader overvejende i røde tegl og lys grå pladebeklædning. "

Det må således konstateres, at Byrådet i Varde kommune allerede har vurderet, at Ho feriecenter ikke opleves som en integreret del af den oprindelige landsby. Den vurdering må bringes ind i udformning af et nyt feriecenter, hvis det skal realiseres.

- c. Af den bevarende lokalplan skitseres normen som 1 etage med udnyttelig første sal, og da det er en integreret del af selve bykernen med en bebyggelsesprocent på maks 20 %.

Vi finder ikke, at der er særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser for inddragelse af arealerne i byzone, og derfor bør en bebyggelsesprocent på arealerne være markant lavere.

7. Vi kan ikke anbefale projektet, da vi mener, at det dels vil belaste – og dermed skade – naturen unødigt med afledede negative konsekvenser for nuværende beboere, dels reducere interessen i at flytte til Ho, dels ikke harmonere med det nuværende kulturmiljø, dels reducere rentabiliteten for nuværende ejere af arealer i Ho - og reducere mulighederne for at Hafnia-projektet bliver gennemført.

Vi vil på baggrund af ovenstående anbefale, såfremt der bliver arbejdet videre med projektet, at:

- bygningerne skal leve op til bygningskravene – i form af valg af materialer mv. - i den bevarende lokalplan i Ho
- der sikres maksimal afstand mellem boligerne for at fastholde den åbne karakter af bebyggelsen
- bebyggelsesprocenten fastsættes til maks 5 pct.

Med venlige hilsner

Ulla Røjgaard  
Tane hedevej 80 A  
Ho



## Høringssvar 11

### planogby

---

**Fra:** Asta Fausing <astafausing@hotmail.com>  
**Sendt:** 6. september 2018 13:20  
**Til:** planogby  
**Emne:** Høringssvar til ideoplæg for område til ferie- og fritidsformål i Ho

Til: Suzi Fuglsang Lynn- Pedersen

Generelt mener vi, at det er meget væsentligt, at en udbygning af Ho som turistområde, skal ske under stor hensyn til den skønne natur og miljø der er i Ho.

Der er derfor væsentligt, at det eventuelle projekt på Skallingvej 5 og 6 virkelig tilpasses og lever op til områdets nuværende natur, bebyggelser og miljø.

Dette kan blandt andet gøres at begrænse projektets omfang, samt ved at tage stor hensyn til områdets nuværende bebyggelser, som f.eks vores hus Sønderballevej 2.

Vores hus er bevaringsværdigt, og store dele af grunden er naturbeskyttet.

Vi mener derfor ikke, at der bør bygges hotel og/eller feriehuse samt anlægges parkeringspladser lige ud for vores hus, som er på projektområdet nordlige del og nord for ejendommen på Skallingvej 5.

Med venlig hilsen

Asta Fausing og Mogens Holmgaard

Sendt fra min iPad